

Natuurbehoud, Openbare Nethed en Buitenlandse Handel (in het Frans) .- Dat komt in orde.

**Mevrouw Adelheid Byttebier** .- Dat de witte zakken geleidelijk worden ingevoerd, vind ik prima alleen vraag ik duidelijkheid. Iemand die vorige week nog een volledige rol grijze zakken heeft gekocht moet weten tot wanneer die gebruikt mogen worden.

**De heer Didier Gosuin**, Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Leefmilieu en Waterbeleid, Natuurbehoud, Openbare Nethed en Buitenlandse Handel (in het Frans) .- Uit de cijfers blijkt dat er meer zakken van 80 liter dan van 30 liter zijn besteld.

De groothandel kon niet voldoen aan de vraag van haar klanten omdat ze haar bestellingen te laat had geplaatst.

**De Voorzitter** .- Een Duits grootwarenhuis verkoopt witte zakken zonder het irislogo.

**De heer Didier Gosuin**, Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Leefmilieu en Waterbeleid, Natuurbehoud, Openbare Nethed en Buitenlandse Handel (in het Frans) .- De consument moet weten welke handelaars betrouwbaar zijn.

#### **De forfaitaire tarieven voor taxi's ten voordele van Thalysreizigers**

**De heer Joël Riguelle** (in het Frans) .- Thalys stelt zijn reizigers voor aan boord van de HST een taxi te bestellen mits een tarief van 20 EUR.

In de praktijk betekent dit dat, vanwege de toepassing van forfaitaire tarieven, de taximeter niet wordt gebruikt, wat echter niet reglementair is, en dat de rit niet op het boorddocument wordt ingeschreven.

Betaalt het taxibedrijf voor die ritten misschien een commissie aan de Thalysmaatschappij?

Is de toepassing van die forfaitaire tarieven wettig? Is hier geen sprake van oneerlijke concurrentie?

**De heer François-Xavier de Donnea**, Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek namens de heer Draps (in het Frans).- De mogelijkheid voor de reizigers in business class om een taxi te bestellen voor Brussel en de onmiddellijke rand tegen een forfaitair tarief van 20 EUR, kent een overweldigend succes.

Het Gewest mag zich niet mengen in de commerciële banden tussen de twee maatschappijen. Het moet toezien op de naleving van het reglement. Zo moet de taximeter in werking worden gesteld, opdat de klant de juiste toepassing van de tarieven kan controleren. De rit moet op het boorddocument worden ingeschreven. De storting van elke vorm van commissie aan een telefooncentrale is verboden.

**De heer Joël Riguelle** (in het Frans) .- Er moet worden toegezien op het gebruik van de taximeter. Ik zou u erkentelijk

zijn indien u mijn bekommernis in dat verband aan de heer Draps meedeelt.

#### **Het beleid inzake collectieve aankoop van gebouwen**

**De heer Sven Gatz** .- In mei 2001 keurde de Raad een resolutie goed ter ondersteuning van initiatieven van collectieve aankoop van gebouwen. Meer dan anderhalf jaar later stel ik vast dat de vraag naar dergelijke initiatieven zeer reëel is, maar dat de informatie en de coördinatie terzake vanuit het beleid eerder mager zijn, behalve op het grondgebied van Brussel-stad.

De geest van de resolutie was het aanmoedigen van de collectieve aankoop van gebouwen om de huisvestingsproblemen in Brussel voor een stuk op te lossen. Het gaat wel degelijk om een beperkt aandeel van de huisvestingsbehoefte, maar wel om een interessant deel. Met relatief weinig middelen kan het Gewest een publiek aantrekken dat bemiddeld is en gemotiveerd om zich blijvend in de stad te vestigen. Bovendien draagt het bij tot de restauratie van vervallen panden en tot de herwaardering van vaak moeilijke buurten.

In april van vorig jaar heb ik de minister in de commissie hierover ondervraagd. De minister antwoordde toen dat hij werk maakte van de uitvoering van de resolutie, weliswaar gekoppeld aan de opstelling van een huisvestingscode. Het informatiepunt zou geïntegreerd worden in een Centraal Loket voor de Huisvesting in Brussel en de inventaris zou opgemaakt worden in de schoot van het op te richten Observatorium voor de Huisvesting.

Hoever staat het vandaag met de realisatie van de resolutie? Is het mogelijk dat de administratie nu al de nodige voorzieningen treft om aan prospectie van mogelijke panden te doen en hiervan de inventaris op te stellen? Zou de administratie de informatietaak eventueel tijdelijk kunnen uitbesteden aan een gesubsidieerde vereniging die rond huisvesting werkt, bijvoorbeeld de stadswinkel? Deze taak kan dan later overgenomen worden door het Centraal Loket.

Hoever staat het met de promotieplannen rond dit beleid? Een goed opgestelde promotiecampagne naar Vlaanderen en Wallonië kan een grote bijdrage leveren tot het promoten van Brussel als woon- en leefstad.

Ik vrees dat, als men nog meer tijd gaat verliezen, alle lofts in voormalige industriële gebouwen, wel eens door promotoren kunnen opgekocht worden die ze dan voor een hoge prijs kunnen doorverkopen aan een veel kapitaalkrachtiger publiek dan de Brusselaar met een gemiddeld inkomen.

**De heer Alain Hutchinson**, Staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Huisvesting en Energie .- Mijn antwoord zal vandaag niet fundamenteel verschillen van datgene wat ik de heer Gatz op 23 april 2002 in commissie heb gegeven. Het belang dat de regering hecht aan de problematiek heeft zich duidelijk geuit bij de definitieve goedkeuring van het Gewestelijk Ontwikkelingsplan, dat niet alleen prioriteit verleent aan huisvesting maar in principe ook de formule van de collectieve aankoop van gebouwen steunt.

Tijdens de legislatuur heeft de regering al een groot aantal maatregelen genomen inzake huisvesting, die eveneens van toepassing zijn op de collectieve aankoop van gebouwen. Zo hebben wij de toekenningregels versoepeld voor de hypothekeningen van het Woningfonds. De begroting 2003 houdt een verhoging in van het budget van het Woningfonds met ongeveer 7 miljoen EUR. Daarnaast werd de jongerenlening in het leven geroepen, een formule die jonge mensen moet toelaten een woning te kopen in Brussel. Deze lening kan toegekend worden aan gezinnen met een middelgroot inkomen, met name jaarlijks maximum 50.000 EUR, zonder kinderen ten laste. Op de koop toe werd beslist de gewestelijke vastgoedfiscaliteit te hervormen, waarbij de registratierechten op de aankoop van een eerste woning worden verlaagd. Tot slot werd ook beslist om het premiestelsel voor renovatie te hervormen.

De regering heeft twee projecten op stapel staan inzake huisvestingsbeleid: de huisvestingscode en het huisvestingsplan.

Om alle Brusselaars een betere toegang te bieden tot beschikbare informatie inzake huisvesting, hebben wij een Centraal Huisvestingsloket opgericht, dat vanaf medio april geleidelijk zijn activiteiten zal starten. Via dit Loket zal het publiek geïnformeerd worden over alle actoren binnen de huisvestingssector en over de instrumenten die de woonomstandigheden in Brussel in de hand kunnen werken, dit alles op het niveau van het Gewest en van de gemeenten. Ik denk concreet aan informatie over premies, toegangsvoorwaarden tot de sociale huisvesting, leningen van het Woningfonds, enz. Het Loket moet het publiek doorverwijzen naar de meest aangewezen oplossing voor zijn behoeften en zijn financiële- en gezinstoestand.

Een ander instrument is het Observatorium voor de Huisvesting. De regering heeft zich ertoe verbonden om gemeentelijke observatoria voor de huisvesting te bevorderen. Het Observatorium biedt niet enkel een statistisch instrument, maar kan ook werken aan het opstellen van een inventaris van verlaten industriegebouwen die in aanmerking komen voor collectieve aankoop en voor het onderbrengen van woningen. Het Observatorium zal wellicht eind dit jaar begin volgend jaar zijn definitieve vorm krijgen.

**De heer Sven Gatz** .- Ik stel vast dat er sinds april nog niet echt vooruitgang is geboekt. Ik hoop alleen maar dat, wanneer Loket en Observatorium op kruissnelheid zullen werken, de markt niet al integraal in handen is van private promotoren. Ik kan me niet van de indruk ontdoen dat de resolutie van de Raad niet echt met enthousiasme wordt uitgevoerd.

Er loopt momenteel een publiciteitscampagne om Brussel als woonstad te promoten. Hierin wordt verwezen naar een website waarop de voordelen worden opgesomd van het wonen in Brussel. Ik vraag me af of ook de mogelijkheid van collectieve aankoop hierbij vermeld wordt.

**De heer Alain Hutchinson**, Staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Huisvesting en Energie .- Dit moet zo vlug mogelijk het geval zijn.

## DRINGENDE VRAGEN

### Vrijkaarten voor de 65-plussers

**De heer Jean-Pierre Cornelissen** (in het Frans) .- Ik had al vóór Kerstmis een dringende vraag ingediend in verband met dit onderwerp, met name de aanschaf door de bejaarden van vrijkaarten tussen 17 en 31 december.

Er was vertraging in de uitreiking. Sommige mensen hebben nog steeds geen vrijkaarten ontvangen. Kunt u die situatie toelichten? Wat zullen de gevolgen zijn voor de mensen die nog steeds wachten?

Moet er niet voorzien worden in een overgangperiode waarin soepeler gecontroleerd zou worden?

De formule moet worden vereenvoudigd.

**De heer Johan Demol** .- Alle 65-plussers kregen inmiddels pasjes om gratis met het openbaar vervoer te reizen. Nu blijkt dat ze bij elke rit hun vervoerbewijs moeten valideren. Oudere mensen zijn evenwel minder goed te been, en willen daarom meteen na het instappen gaan zitten. Waarom hanteert men niet het meer eenvoudige systeem van de abonnementen, die men alleen maar moet tonen?

**De heer Jos Chabert**, Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Openbare Werken, Vervoer, Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp (in het Frans).- De MIVB heeft de gratis abonnementen voor de 65-plussers in de loop van de maand december opgestuurd. De laatste abonnementen zijn op 30 december verstuurd. Er zijn geen priorzegels geplakt aangezien die meer kosten.

Sommigen hebben hun abonnement dan ook pas op 2 januari ontvangen. Nochtans konden zij op het net reizen. Niemand is benadeeld geweest. De MIVB heeft haar controleurs gevraagd om tot eind januari niet te strikt toe te zien op de toepassing van de nieuwe maatregel. Tot dan kan men nog steeds zijn identiteitskaart gebruiken.

Voor het versturen van de abonnementen is op het Rijksregister gesteund. Voorts zal binnenkort een perscommuniqué worden verstuurd om de mensen in te lichten die men eventueel over het hoofd zou hebben gezien. Die zijn hoe dan ook niet talrijk. Slechts 1% van de abonnementen is teruggestuurd.

Daarnaast lijken het formaat van het abonnement en de werkwijze, die door een privé-firma zijn uitgewerkt, mij ook vrij ingewikkeld, maar desondanks lijken de zaken toch in orde te komen.

*(Verder in het Nederlands)*

De MIVB vraagt inderdaad aan alle 65-plussers om hun pas bij elke opstap te valideren. Ook bij De Lijn moeten de senioren dat doen. De vervoermaatschappijen willen immers het verplaatsingsgedrag van hun klanten beter kennen. De valideringen verstrekken informatie over het werkelijke gebruik van de kaarten in het algemeen en over het specifieke gebruik per gebruikerscategorie en per lijn. Dat maakt een meer precieze kostprijsbepaling en een verbetering van het aanbod mogelijk.