

NIEUWE BRUSSELAARS WORDEN WEGGEJAAGD

Kleine eigenaars betalen onverwacht tot 2.153 EUR/jaar onroerende voorheffing.

Enkele jaren geleden kochten we in mede-eigendom een oud industrieel pand in een toen nog moeilijke buurt van Brussel, de Duivelshoek aan het kanaal. **17 bescheiden middenklassers met veel goesting voor de stad.** Samen wilden we voor een haalbare prijs een privé-woning realiseren. De meesten van ons hadden ook wel een bepaald maatschappelijk engagement dat meespeelde in deze keuze. We kozen ervoor om te investeren in een moeilijker buurt en in de stad om te participeren aan een duurzame stadsontwikkeling: sociale vermenging als antwoord op allerlei samenlevingsproblemen, geconcentreerd grootstedelijk wonen als vorm van energiebewust leven want minder energieverstopping door het geïsoleerd wonen, een zeer beperkt autogebruik, het hergebruik van een langdurig leegstaand pand als strijd tegen verdere verloedering, Een boeiend proces werd in gang gestoken. We hadden er zin in ondanks een aantal angsten.

En we werden sterk aangemoedigd door allerlei beleidsmaatregelen vanuit verschillende overheden : de Stad Brussel organiseerde de Beurzen voor het collectief kopen van gebouwen, het Brussels Gewest en de Stad Brussel creëerden voor onze buurt een wijkcontract met daarin vele openbare investeringen; het Gewest gaf een flinke renovatiepremie, gevelpremie en zelfs een aankooppremie; de Federale Staat duidde een minister aan belast met het Grootstedelijk Beleid dat er onder andere toe leidde dat er extra straatvegers zijn om ook onze straat proper en dus aangenaam te maken, "Wonen in Brussel" maakt promotie voor het grootstedelijk wonen Wow, wat een dynamiek, wat een gezamenlijke inspanning om na al die jaren van deze stad iets goed te maken.

Vandaag voelen we ons echter zwaar bedrogen. Na zware renovaties en inspanningen kregen we een fiscale aanslag in onze bus. Doordat onze renovatiewerken gedaan zijn en ons gebouw een nieuwe, residentiële, bestemming kreeg bepaalde de Federale Overheidsdienst Financiën een nieuw kadastraal inkomen voor de verschillende eenheden binnen het gebouw. We kregen elk apart een brief met het bepaalde bedrag. We vielen bijna collectief in het kanaal van het schrikken. We werden geconfronteerd met cijfers die meestal meer dan het dubbele zijn van bepaalde referenties van veel beter gesitueerde appartementen in bijvoorbeeld de Dansaertstraat of van randstedelijke- of plattelandswoningen (met tuin, garage en alles erop en eraan). Dit betekent dus ook dat we jaarlijks een onroerende voorheffing moeten betalen die meer dan het dubbele is. Door de ontvangen premies worden we verplicht om hier een bepaald aantal jaren te blijven wonen. Door onze torenhoge voorheffing worden deze premies echter op korte tijd geneutraliseerd en teruggewonnen. De voorbije paar maanden probeerden we om rechtstreeks via de administratie een billijke oplossing te vinden voor deze situatie. En we kunnen niet ontkennen dat de ambtenaren vatbaar waren voor bepaalde van onze vragen. Bepaalde verlagingen werden voorgesteld. Maar het blijft onaanvaardbaar. Dit is een zware discriminatie tegen het belang van het stedelijk wonen. **Dit kunnen wij niet betalen.**

Daarom vragen we dringend een belangrijk overleg tussen alle bevoegde overheden: de Federale Ministers voor Financiën, Grootstedenbeleid en Duurzame Ontwikkeling; de Gewestelijke Ministers voor Financiën, Wijkherwaardering en Huisvesting; en de Burgemeester en de Schepenen van Stedenbouw van de Stad Brussel.

Wij vragen een coherent stedelijk beleid met een gelijke behandeling voor elke belastingbetaler en meer transparantie in de regels en hun toepassing. Wij vragen een gezamenlijk beleid dat erkent dat het stedelijk wonen, en dan vooral in de hoofdstad, een noodzaak is voor een echte duurzame maatschappelijke ontwikkeling.

Reportage op TV-Brussel : vrijdag 9 januari om 19.00 (en in herhaling)

Mede-eigendom **COTÉKANAL** – Hopstraat 71 – 1000 Brussel - Perscontact en info : Wim Embrechts – Tel 0486 460 648 – cotekanalbrussel@hotmail.com